

# 3-Raumwohnung

Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Lutherstraße 8

Angebotsnummer: 711/3/105

Etage: 2. Obergeschoss

Räume: 3-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 57,00 m²

Objektzustand: saniert/renoviert

## Energieausweis

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 85 kWh/(m²\*a)

Energieträger: Gas

Baujahr: 1962

Energieeffizienzklasse: grün

## Beschreibung

Renovierte praktisch geschnittene 3-Raumwohnung. Die Wohnräume sind neu mit Vinyl ausgelegt und haben neue Innentüren. Das Bad ist gefliest, hat ein Fenster und ist mit Wanne und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Küche hat einen Elektroherdanschluss. Zur Wohnung gehören ein Keller- und ein Bodenabteil.

Heizkostenverteiler und Wasseruhren ermöglichen eine verbrauchsabhängige Abrechnung.

## Lage

Sanierte Wohnung unweit des Zentrums. In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung- sowie Kindereinrichtungen. Pkw-Parkmöglichkeiten vorhanden.

Grundmiete: 290,00 €

zzgl. Nebenkosten

Kaution: Mit Kaution

Zu vermieten: ab sofort



## Ansprechpartner:

**Frau Berndt**

Vermietung

Telefon: 03 58 6 - 39 00 25

E-Mail: [berndt@ewu-gmbh.de](mailto:berndt@ewu-gmbh.de)

## Öffnungszeiten:

Montag, Mittwoch, Donnerstag 7:30 - 12:00 Uhr 13:00 - 16:00 Uhr

Dienstag 7:30 - 12:00 Uhr 13:00 - 18:00 Uhr

Freitag 7:30 - 12:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung

18.08.2026

